

O Presidente do Comitê Brasileiro do Esporte Master ("CBEM"), Edson Guimarães Campello, no exercício das atribuições estatutárias, convoca a Assembleia Geral Eleitoral ("AGE"), que será realizada de forma híbrida (presencial e eletrônica), conforme legislação em vigor, no dia 21 de janeiro de 2025, às 10 horas, em 1ª convocação, com a presença da maioria absoluta de seus membros e, não havendo quórum para a sua instalação, às 10 horas e 30 minutos, em 2ª e última convocação, com qualquer número, no auditório do Centro, sito a Rua Santa Luzia, 799 - Grupo 201 a 203 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Brasil - CEP 20.030-041, RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Eleição do Presidente e dos dois Vice-presidentes do Conselho Executivo do CBEM para o quadriênio 2025 a 2029. Com pelo menos 7 (sete) dias de antecedência, o CBEM enviará por e-mail aos integrantes da AGE e publicará em seu sítio eletrônico Nota Oficial contendo todas as instruções referentes à realização da Assembleia. Na oportunidade, de forma a assegurar maior participação do colégio eleitoral na referida AGE, garantindo o processo democrático e transparente, o direito ao voto, resta autorizada a participação remota à AGE, oportunidade na qual o participante deverá informar com 15 (quinze) dias de antecedência o seu e-mail, sendo certo que este será garantido meio eletrônico para sistema de votos imune a fraudes e que assegure a identificação do participante, produzindo todos os efeitos legais de participação presencial. Todas as informações referentes ao registro da capa de candidatura aos cargos de Presidente e Vice-Presidente estão contidas no Estatuto do CBEM e no Regulamento Eleitoral, disponíveis no sítio eletrônico da entidade (www.cbem.org.br).

Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2024.
Edson Guimarães Campello - Presidente

Armatadora pelo credor Francisco Abaixo qualificado, oudo Preposto registrada na CUECMG, CASSIA Maria de Melo Pessoa, CPF: 746.127.076-49; RG: MG-C-0899.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 1.981/32, levava à venda PÚBLICO do imóvel **PRESIDENTE em **OnLine** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições:**

O imóvel, situado no Loteamento "OASTRAS/JR", com área construída de 45,04m², área comum de 33,73m², totalizando 78,77m², com a vaga de estacionamento nº 234, em local descoberto. Imóvel matrícula nº 34498 do Serviço Registral e Notarial do Oficial Único da Rio das Ostras/RJ. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, pois encontra-se devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis nº 1.000, sob a matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel oculto. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, parágrafo único da Lei da 9.514/97.

DATA DOS LEILÕES: 1º Leilão: dia 02/01/2025, às 09:50 horas; e 2º Leilão: dia 03/01/2025, às 09:50 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 222 - Sala 404 – Estoril – CRICARAÉ – RJ, CEP: 23.060-230. **HORARIO:** Das 9h às 12h.

REPRESENTANTE LEGAL: ALMEIDA NINA DA ROSA, brasileira, professora, CP: 3902.993-302-49, ambos residentes e domiciliados na Avenida do Cetur, 499, Taramá, Manaus/AM, CP: 69.022-155.

CREDOR FIDUCIÁRIO: MRV ENERGIJA E PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 08.343.490-00/-20. **DO PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance.

DESCRIÇÃO DO VALOR DO LANCE: O valor mínimo para participação no leilão é de R\$ 100,00 (cem reais), o mesmo sendo inferior será arredado para zero. O vencedor do lance será aquele que oferecer o maior valor, desde que não seja inferior ao preço estabelecido no edital. O vencedor do lance será aquele que oferecer o maior valor, desde que não seja inferior ao preço estabelecido no edital. O vencedor do lance será aquele que oferecer o maior valor, desde que não seja inferior ao preço estabelecido no edital.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, aos(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ON-LINE:** Os(s) devedor(es) fiduciante(s) serão(ões) responsáveis pela apresentação dos documentos necessários para a realização do leilão, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências necessárias para a obtenção do imóvel, bem como, a preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francieleilaoes.com.br e ter habilidade acessando a opção "Habilitar-se".

DA RESPONSABILIDADE DO ARMATADOR: O Armatador é responsável por apresentar os dados corretos e atualizados, inclusive o representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica



Ossuspeitosse encontravam constantemente na Av. Presidente Vargas, esquina com a Uruguaiana

Grupo é preso enquanto fazia uma reunião

A Polícia Civil prendeu em flagrante, na madrugada de ontem, 12 integrantes de uma organização criminosa responsável pela receptação de celulares roubados em todo estado. O grupo foi localizado enquanto realizava uma reunião de compra e venda no Centro do Rio.

Os suspeitos se encontravam constantemente na esquina da Avenida Presidente Vargas, com a Rua Uruguaiana, para aquisição de produtos roubados, em especial celulares. Inclusive, imagens coletadas denunciam a existên-

cia de um balcão de negócios de telefones roubados, onde assaltantes de todo estado ofereciam produtos para receptadores. A ação foi realizada por agentes da 1ª DP (Praça Mauá), com o apoio da 14ª DP (Leblon), 18ª DP (Praça da Bandeira), 20ª DP (Vila Isabel) e 23ª DP (Méier).

Os presos foram identificados como: Victor Luiz Pena Pereira, Elenilton Ferreira Lemos Junior, Cristiano Santos Da Silva, Luciano Soares Trepte, Alexandre Guilherme Desterro de Oliveira, Alex Sandre Lopes Alves De Carvalho,

Gabriel Goulart da Silva, Carlos Eduardo Gonçalves da Silva, João Victor de Oliveira Teixeira, Felipe Correa do Espirito Santo, Lennon Ricardo da Silva, Rhuan Vitor de Azevedo Paulo da Silva.

Com eles, foram encontrados oito celulares e R\$14.430,00 mil. A maioria dos aparelhos estavam bloqueados pelas operadoras, com suas gavetas adulteradas ou outros artifícios que dificultam a identificação de sua procedência.

Em relação aos telefones, as investigações prosseguirão para identificar os proprietários.

RAPIDINHA...

• Uma colisão entre um ônibus, que transportava cerca de 45 passageiros, e uma carreta na madrugada de ontem, na altura do km 286 da BR-116, no mu-

nício de Teófilo Otoni (MG), deixou 38 mortos. Um automóvel Fiat Argo, que seguia atrás, também colidiu com o ônibus, mas os seus três ocupantes so-

breviveram. Um pneu do coletivo estourou, levando o motorista a perder o controle e colidir com a carreta. O ônibus pegou fogo após o incidente.

[illegible]